



PLANO IDENTIFICACION NUCLEO DE HERVILLAS.
 Parroquia de Vincios. Escala 1:4.000
 (INCLUYE nucleos de HERVILLAS NORTE Y HERVILLAS)



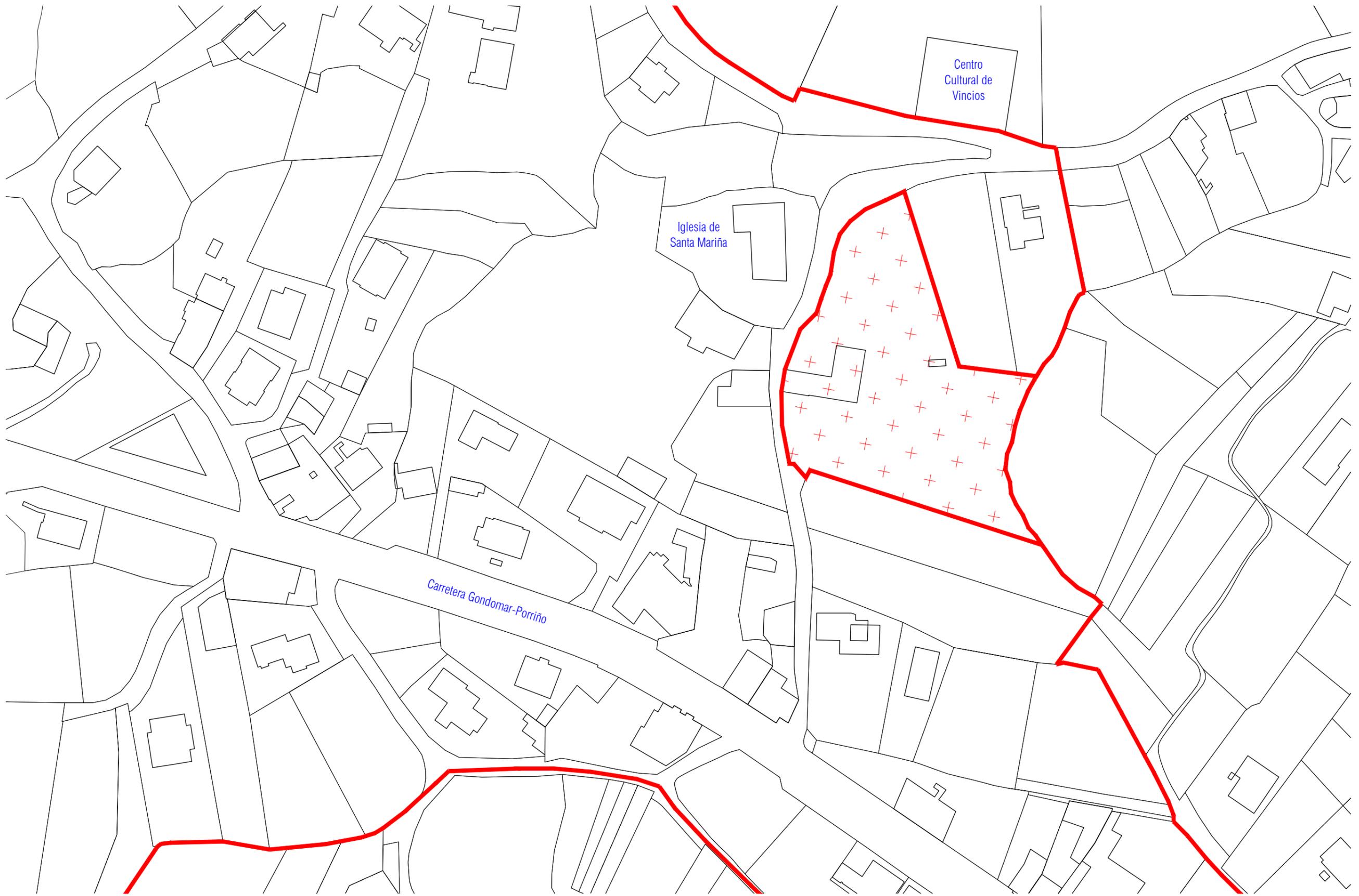
PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
 CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo	SITUACIÓN	escala	1/5000 1/2000	promotor	Comunidad de Montes Veciñais en Man Común de Vincios
plano	SITUACIÓN EN DELIMITACIÓN DE NÚCLEO HERVILLÁS	fecha	julio 2021	arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

S01

castroferro
 POLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
 36.202 - VIGO
 T. 986 265 587
 E. info@castroferro.com



N

LÍMITE DE DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL DE HERVILLÁS

FICHA URBANÍSTICA

Clasificación del suelo
Calificación
Tipo de Solo en NNSS

Núcleo Rural
Común
Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo	SITUACIÓN	escala	1/1000
plano	SITUACIÓN DENTRO DEL NÚCLEO	fecha	julio 2021

promotor Comunidad de Montes Veciñáis en Man Común de Vincios
arquitectos jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

S02

castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
36.202 - VIGO
T. 986 265 587
E. info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiendo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	ORDENANZA SNU.NR	PBA	ESTADO ACTUAL	PROYECTO
Parcela Mínima Edificable	600 m ²	La existente	3.367 m ²	3.367 m ²
Edificabilidad Máxima	0,40 m ² /m ²	0,65 m ² /m ²	0,09 m ² /m ²	0,09 m ² /m ²
Ocupación	30%	50%	6,90 %	6,89%
Alineaciones	Las consolidadas	Las consolidadas	Las consolidadas	Las consolidadas
Retranqueos a vías públicas	6 m del eje	-	Los consolidados	Los consolidados
Retranqueos a linderos	3 m	Los consolidados	Los consolidados	Los consolidados
Alturas	Bajo+1 (7 m)	Bajo+1 (7 m)	B+1 (6,94 m)	B+1 (5,50 m)
Altura de cumbrera	3,60 m - 30°	La existete	0,97 m (25°)	1,15 m (23°)

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
 CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo	SITUACIÓN	escala	1/400
plano	EMPLAZAMIENTO	fecha	julio 2021

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndole a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

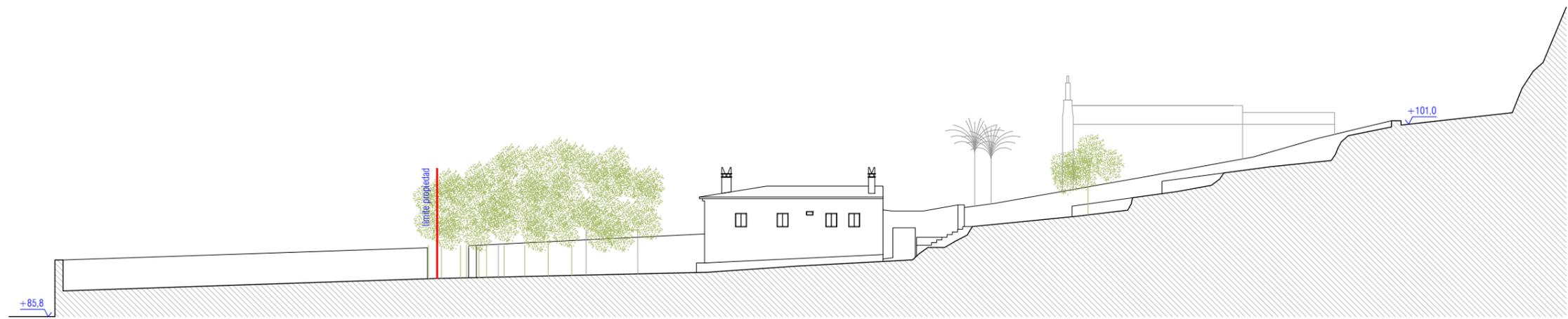
promotor	Comunidad de Montes Veciñais en Man Común de Vincios
arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

S03

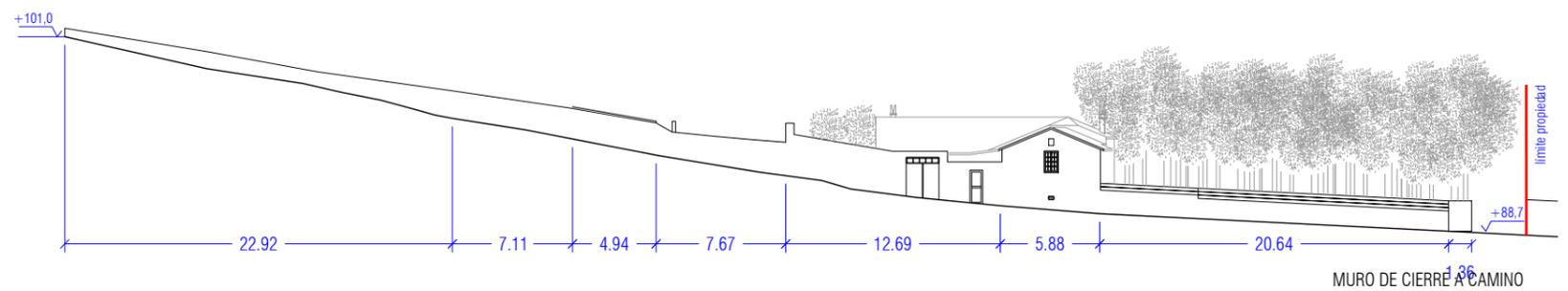
castroferro
 POLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
 36.202 - VIGO
 T. 986 265 587
 E. info@castroferro.com



SECCIÓN A



SECCIÓN B



MURO DE CIERRE A CAMINO

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

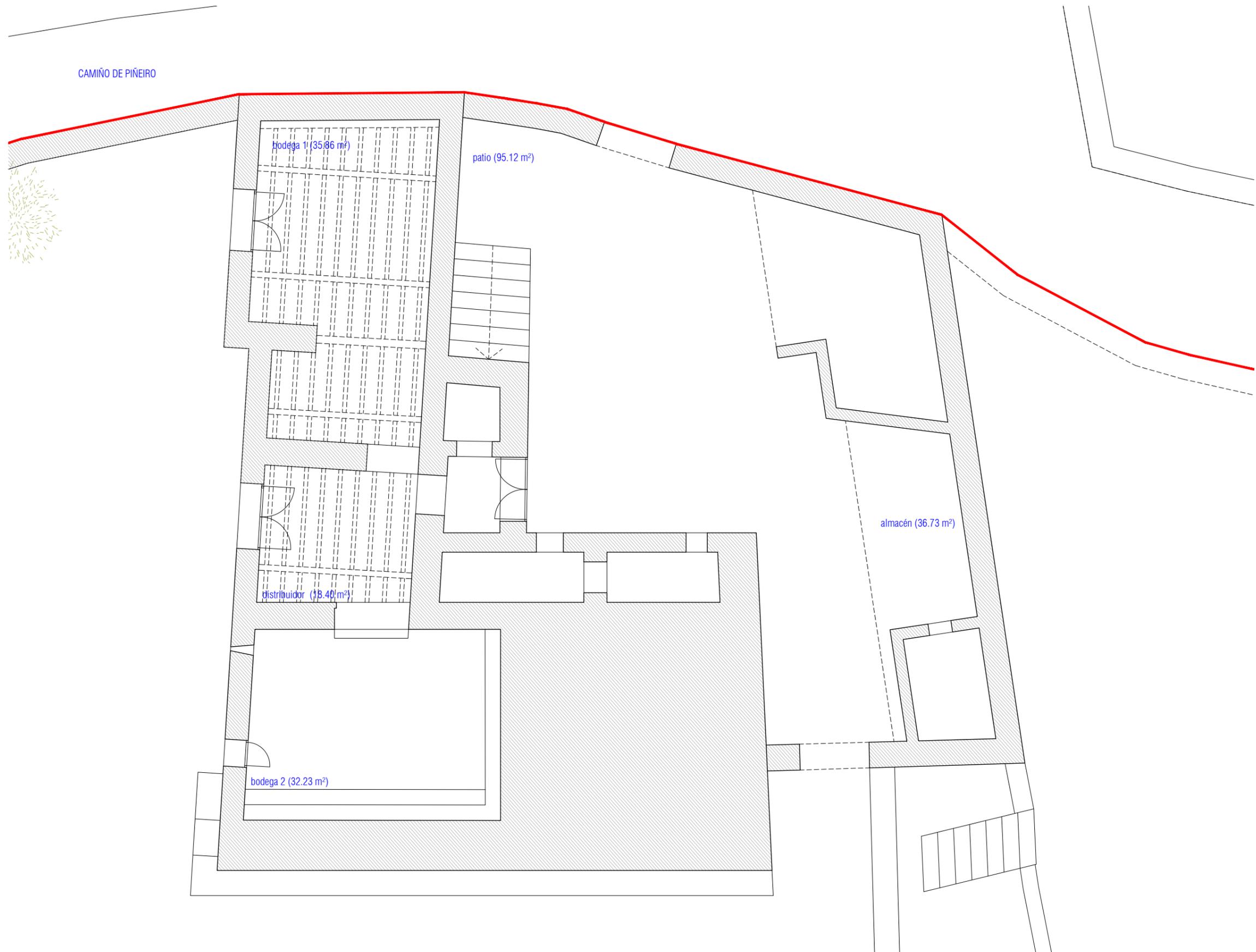
CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo	SITUACIÓN	escala	1/400	promotor	Comunidad de Montes Veciñais en Man Común de Vincios
plano	SECCIONES DE CONJUNTO	fecha	julio 2021	arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

S04

castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
36.202 - VIG O
T. 986 265 587
E. info@castroferro.com



CAMIÑO DE PIÑEIRO

bodega 1 (35.86 m²)

patio (95.12 m²)

almacén (36.73 m²)

distribuidor (18.40 m²)

bodega 2 (32.23 m²)

EDIFICACIÓN PRINCIPAL	
PLANTA BAJA / USO PÚBLICO	
Distribuidor	18.40
Bodega 1	35.86
Bodega 2	32.23
Superficie Útil P0	86.49
Superficie Construida P0	133.77
PLANTA PRIMERA / USO ADMINISTRATIVO	
Patín	17.43
Aseo exterior	5.85
Distribuidor	4.56
Cocina	21.73
Baño	5.76
Salón	37.56
Habitación 1	7.58
Habitación 2	12.55
Habitación 3	8.59
Habitación 4	13.99
Pasillo	10.08
Superficie Útil P1	145.67
Superficie Construida P1	167.82
SUP. ÚTIL TOTAL	232.16
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	301.58
EDIFICIACIÓN ANEXA	
Almacén	36.73
Superficie Útil Anexo	36.73
Superficie Construida Anexo	39.82

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

A01

grupo	ESTADO PREVIO	escala	1/100	promotor	Comunidad de Montes en Man Común de Vincios
plano	PLANTA BAJA	fecha	julio 2021	arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndole a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

castroferro
 PÓLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
 36.202 - VIGO
 T. 986 265 587
 E. info@castroferro.com

CAMIÑO DE PIÑEIRO



EDIFICACIÓN PRINCIPAL

PLANTA BAJA / USO PÚBLICO

Distribuidor	18.40
Bodega 1	35.86
Bodega 2	32.23
Superficie Útil P0	86.49
Superficie Construida P0	133.77

PLANTA PRIMERA / USO ADMINISTRATIVO

Patín	17.43
Aseo exterior	5.85
Distribuidor	4.56
Cocina	21.73
Baño	5.76
Salón	37.56
Habitación 1	7.58
Habitación 2	12.55
Habitación 3	8.59
Habitación 4	13.99
Pasillo	10.08
Superficie Útil P1	145.67
Superficie Construida P1	167.82

SUP. ÚTIL TOTAL	232.16
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	301.58

EDIFICIACIÓN ANEXA

Almacén	36.73
Superficie Útil Anexo	36.73
Superficie Construida Anexo	39.82

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ESTADO PREVIO
plano PLANTA PRIMERA

escala 1/100
fecha julio 2021

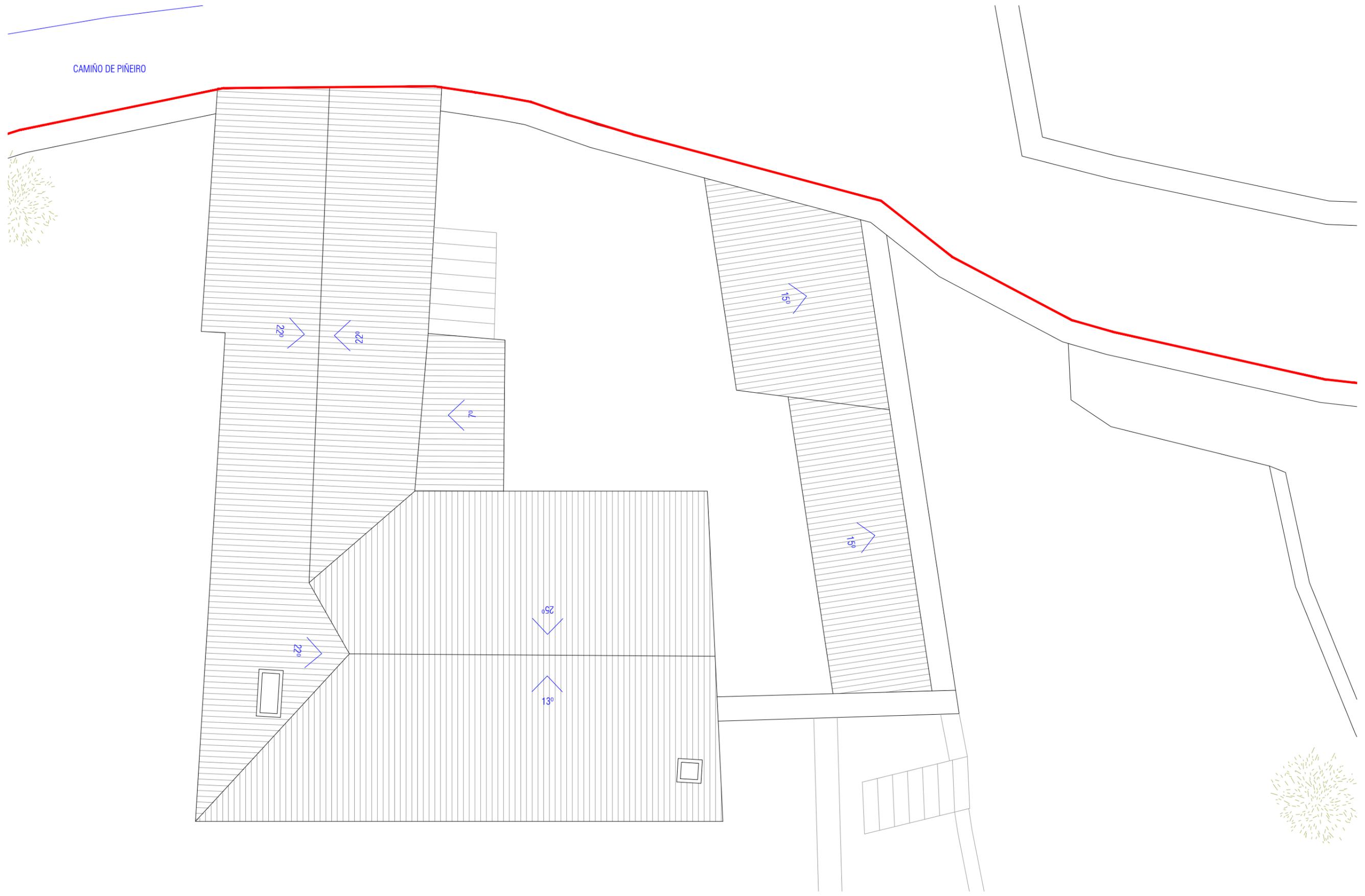
promotor arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

A02

castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
 CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

A03

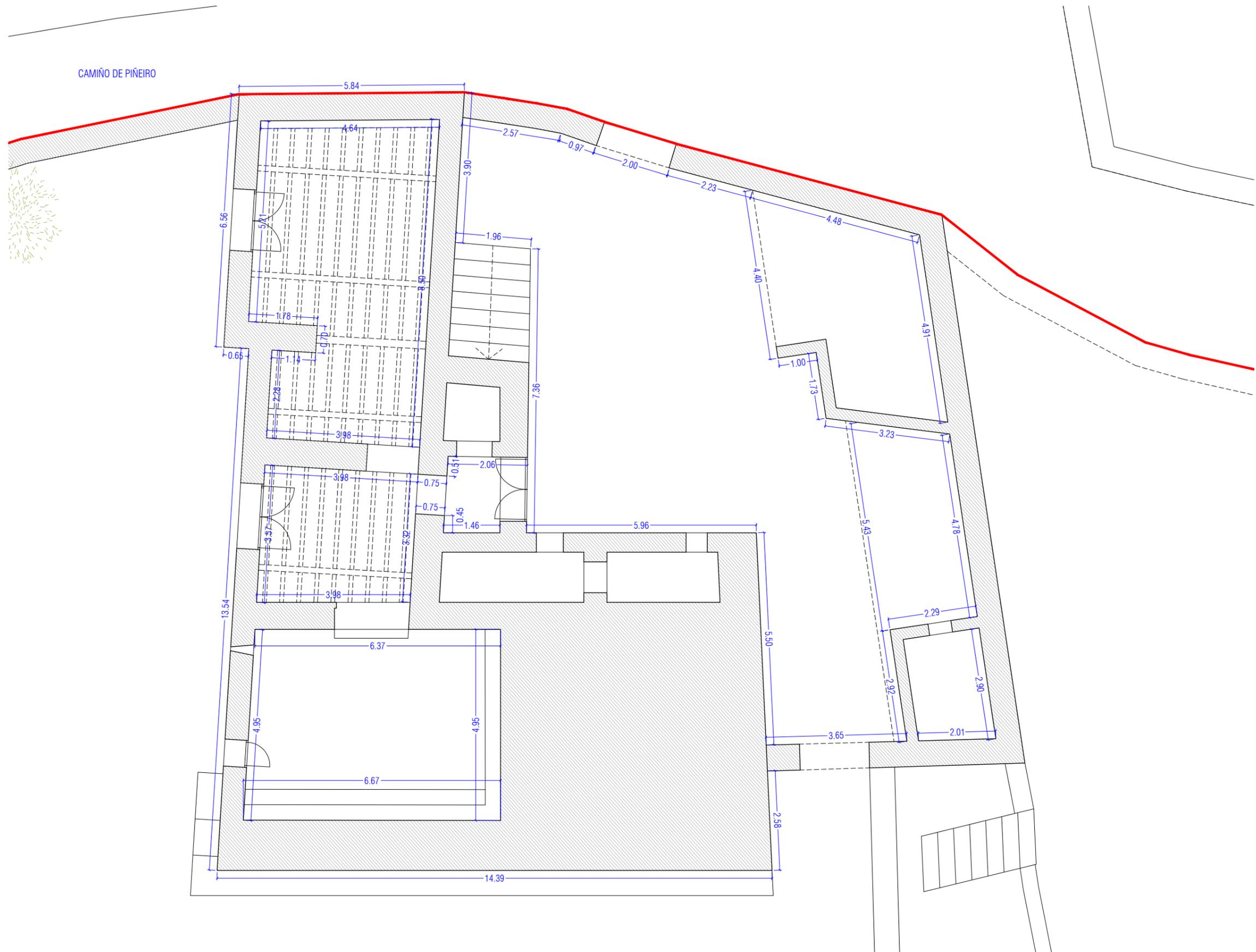
grupo	ESTADO PREVIO	escala	1/100
plano	PLANTA DE CUBIERTAS	fecha	julio 2021

promotor
Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

castroferro
 PÓLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
 36.202 - VIGO
 T. 986 265 587
 E. info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



CAMIÑO DE PIÑEIRO

EDIFICACIÓN PRINCIPAL	
PLANTA BAJA / USO PÚBLICO	
Distribuidor	18.40
Bodega 1	35.86
Bodega 2	32.23
Superficie Útil P0	86.49
Superficie Construida P0	133.77
PLANTA PRIMERA / USO ADMINISTRATIVO	
Patín	17.43
Aseo exterior	5.85
Distribuidor	4.56
Cocina	21.73
Baño	5.76
Salón	37.56
Habitación 1	7.58
Habitación 2	12.55
Habitación 3	8.59
Habitación 4	13.99
Pasillo	10.08
Superficie Útil P1	145.67
Superficie Construida P1	167.82
SUP. ÚTIL TOTAL	232.16
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	301.58
EDIFICIACIÓN ANEXA	
Almacén	36.73
Superficie Útil Anexo	36.73
Superficie Construida Anexo	39.82

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

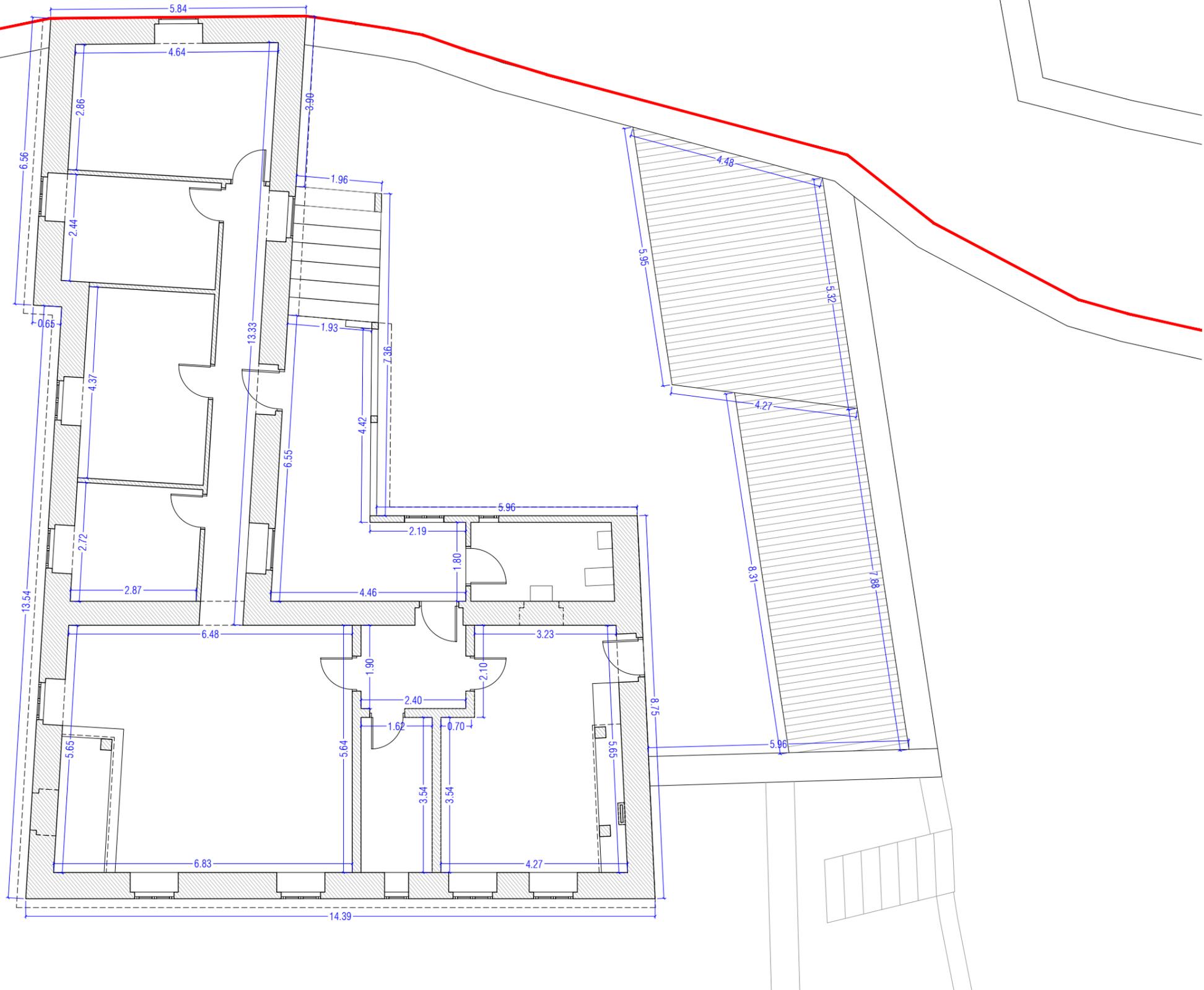
A04

grupo	ESTADO PREVIO	escala	1/100	promotor	Comunidad de Montes en Man Común de Vincios
plano	PLANTA BAJA ACOTADA	fecha	julio 2021	arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

CAMIÑO DE PIÑEIRO



EDIFICACIÓN PRINCIPAL

PLANTA BAJA / USO PÚBLICO

Distribuidor	18.40
Bodega 1	35.86
Bodega 2	32.23
Superficie Útil P0	86.49
Superficie Construida P0	133.77

PLANTA PRIMERA / USO ADMINISTRATIVO

Patín	17.43
Aseo exterior	5.85
Distribuidor	4.56
Cocina	21.73
Baño	5.76
Salón	37.56
Habitación 1	7.58
Habitación 2	12.55
Habitación 3	8.59
Habitación 4	13.99
Pasillo	10.08
Superficie Útil P1	145.67
Superficie Construida P1	167.82

SUP. ÚTIL TOTAL	232.16
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	301.58

EDIFICIACIÓN ANEXA

Almacén	36.73
Superficie Útil Anexo	36.73
Superficie Construida Anexo	39.82

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ESTADO PREVIO
plano PLANTA PRIMERA ACOTADA

escala 1/100
fecha julio 2021

promotor
arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

A05

castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 _ V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiendo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
 CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

A06

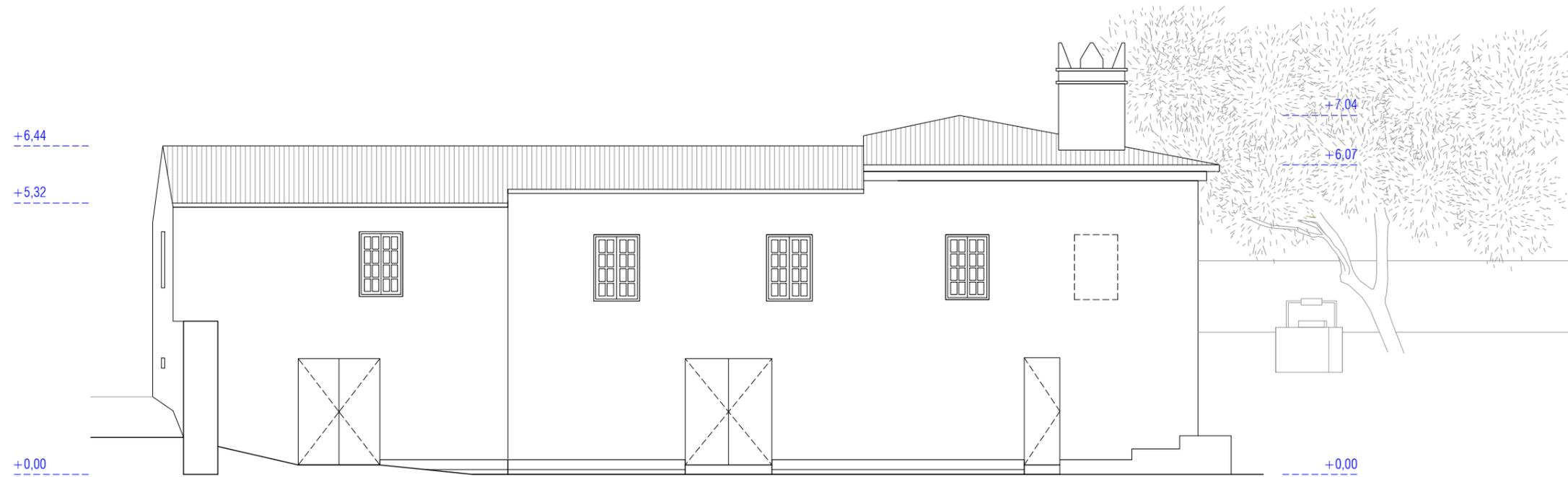
grupo	ESTADO PREVIO	escala	1/100
plano	PLANTA DE CUBIERTAS ACOTADA	fecha	julio 2021

promotor
 arquitectos
 jordi castro andrade
 COAG 3.210
 maria gonzález ferro
 COAG 3.087

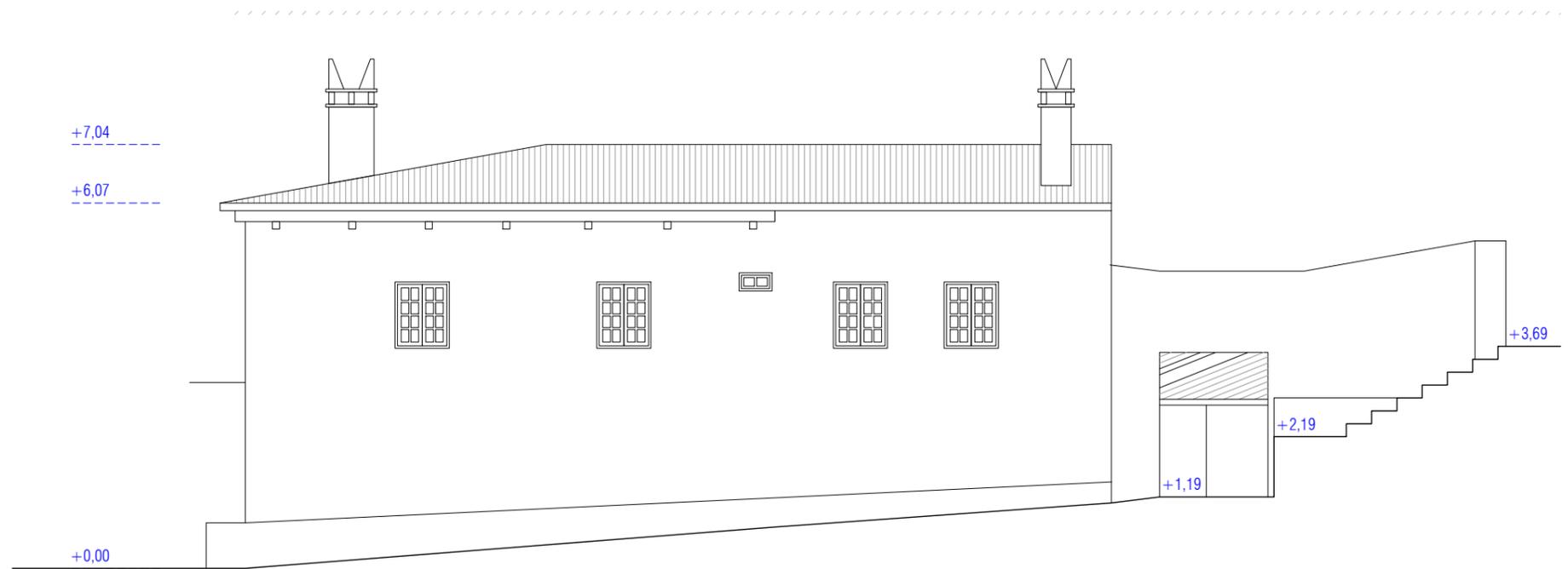
Comunidad de Montes en Man
 Común de Vincios

castroferro
 PÓLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
 36.202 VIGO
 T. 986 265 587
 E. info@castroferro.com

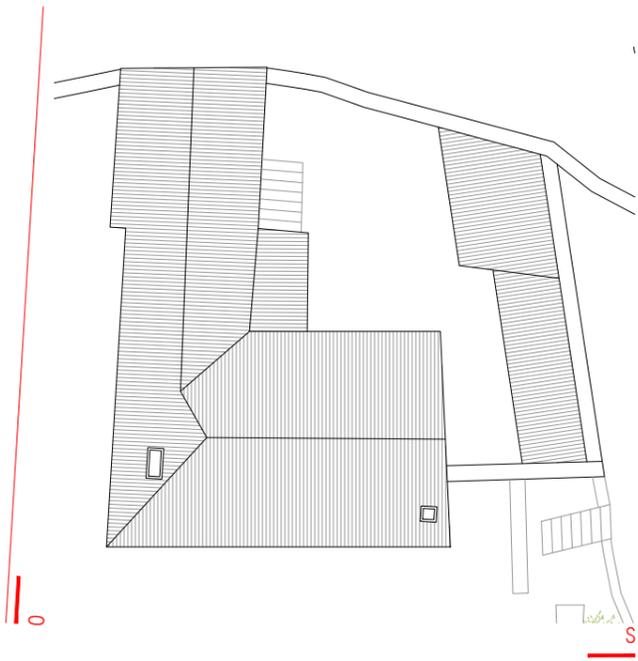
El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ESTADO PREVIO
plano ALZADO OESTE Y SUR

escala 1/100
fecha julio 2021

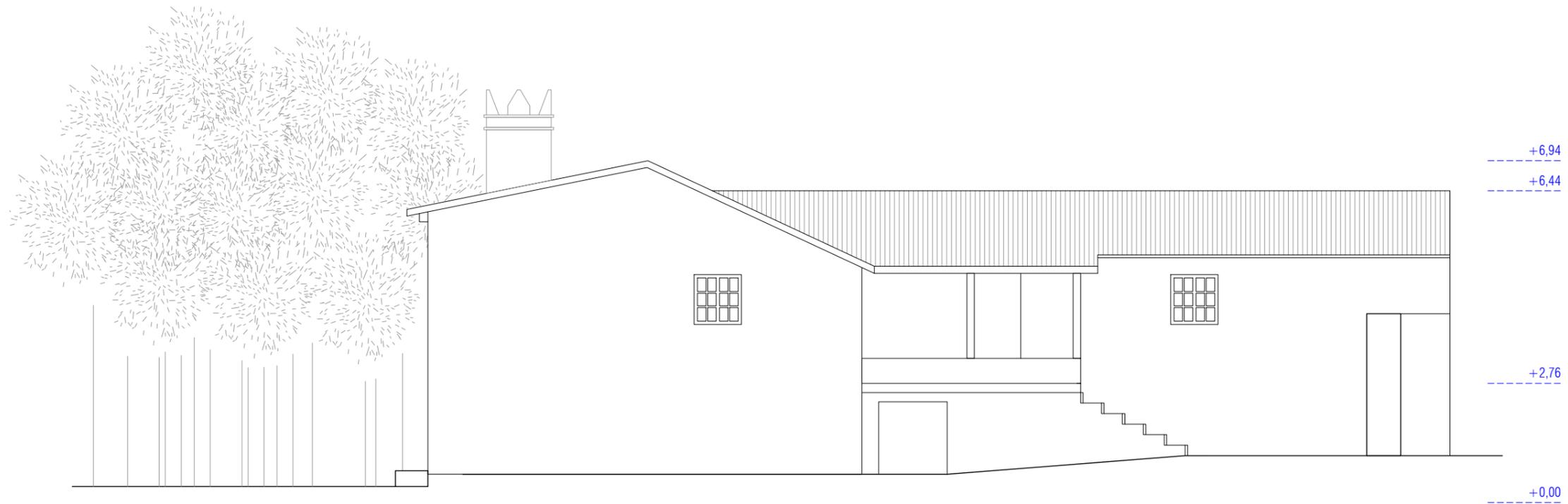
promotor
arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

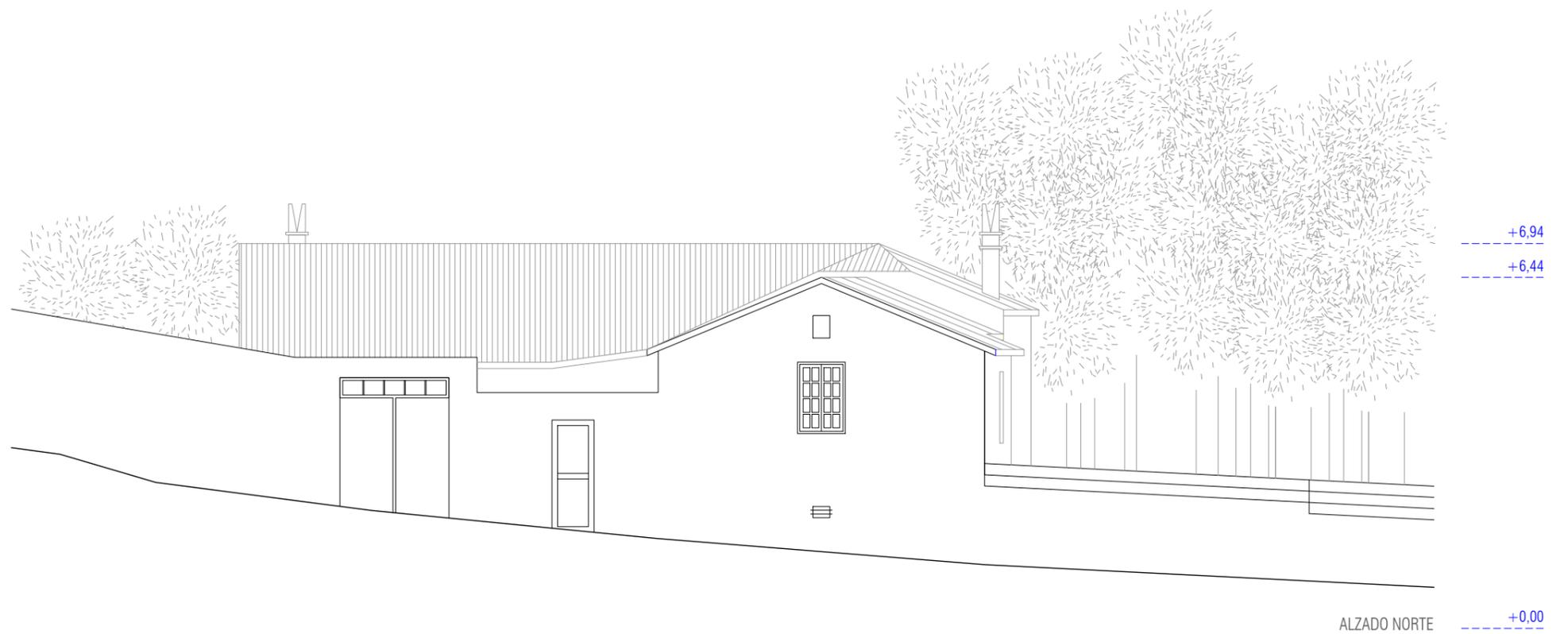
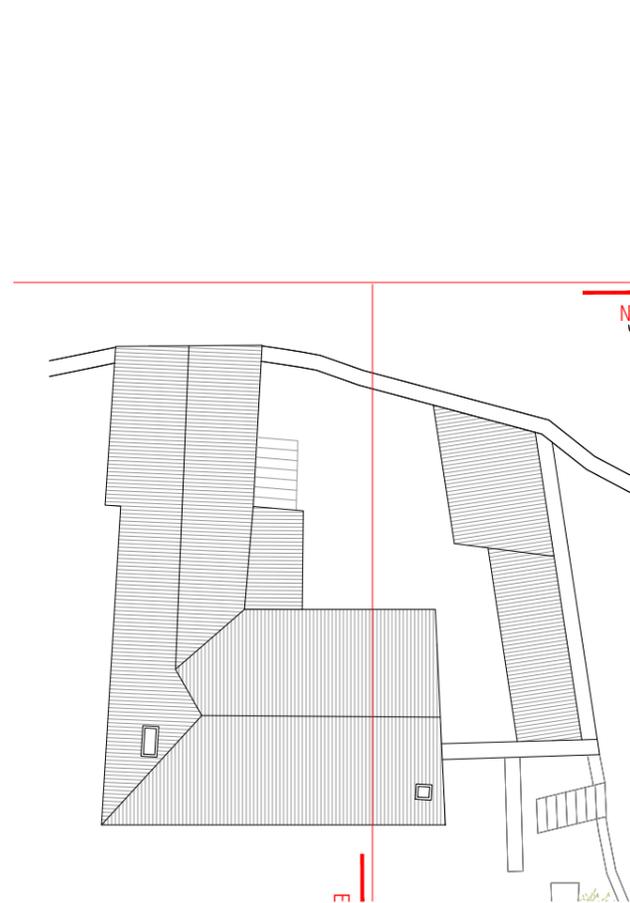
castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

A07

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ESTADO PREVIO

escala 1/100

promotor

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

plano ALZADOS ESTE Y NORTE

fecha julio 2021

arquitectos

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiendo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

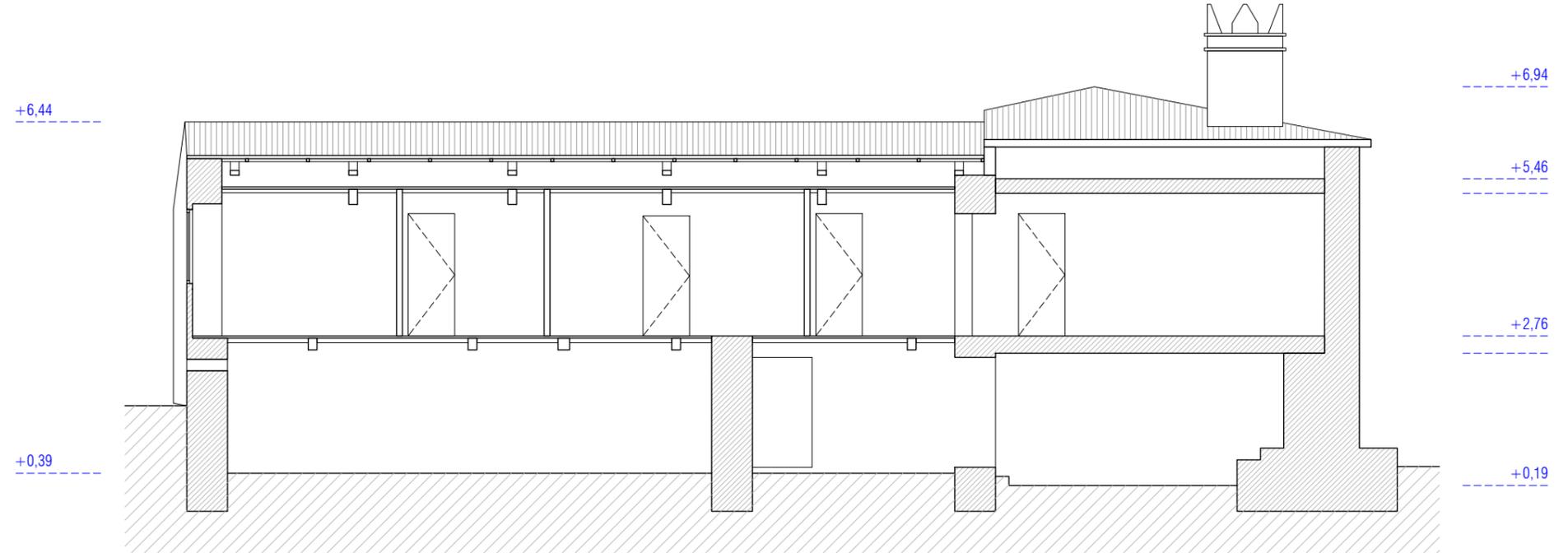
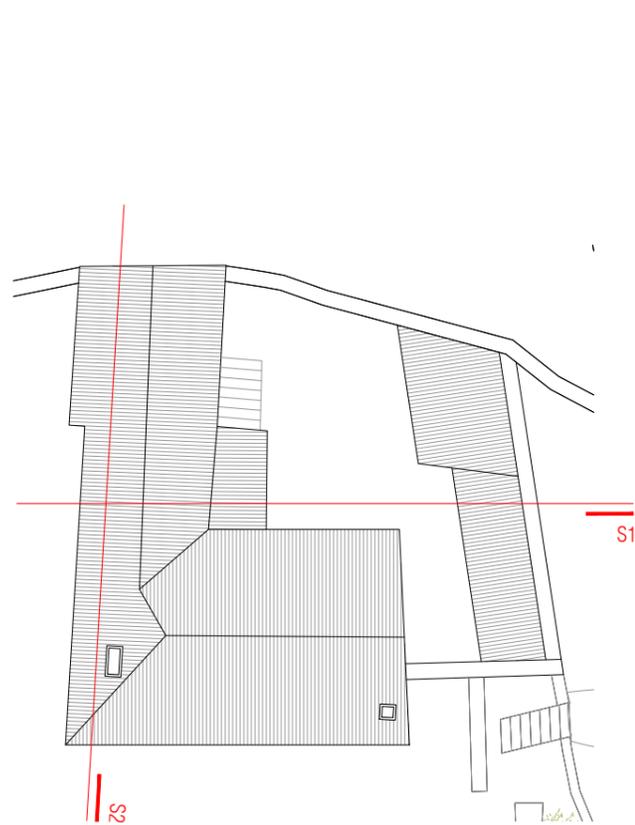
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

A08

castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 _ V I G 0
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ESTADO PREVIO

escala 1/100

promotor

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

plano SECCIONES

fecha julio 2021

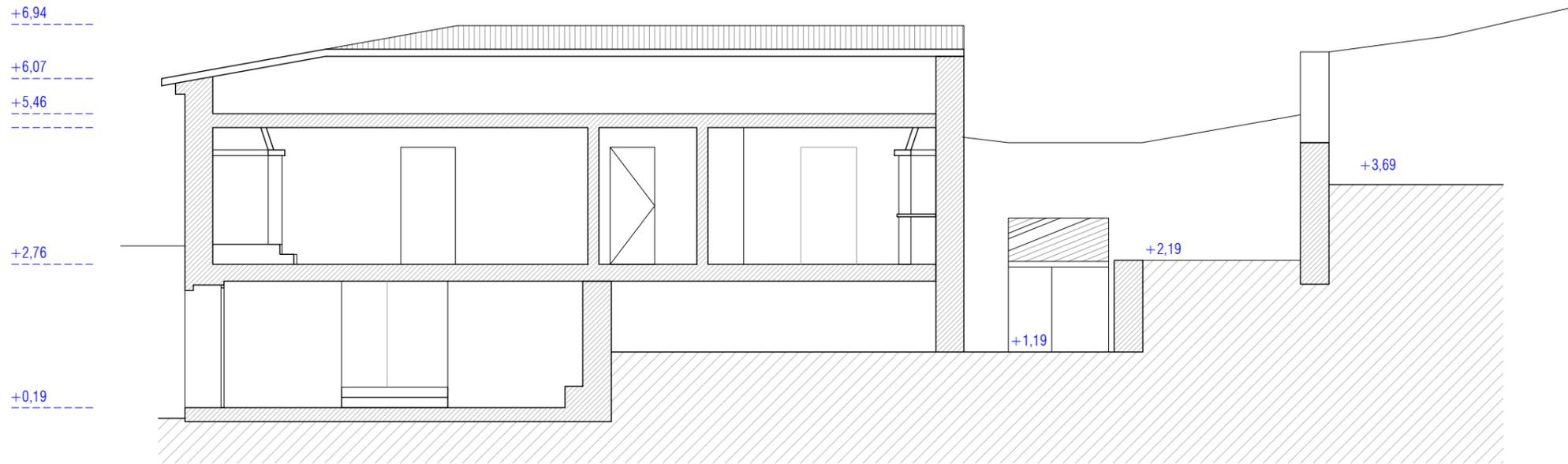
arquitectos

jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

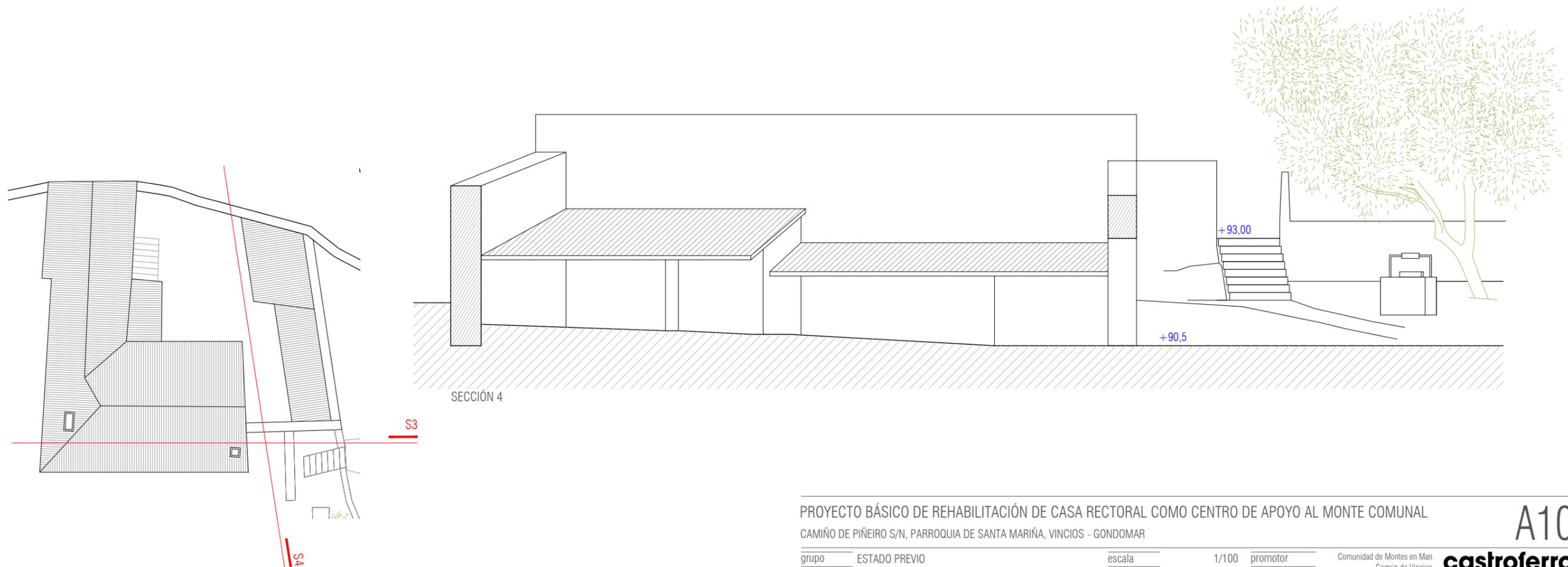
El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiendo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

A09

castroferro
PÓLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com



SECCIÓN 3



SECCIÓN 4

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ESTADO PREVIO

escala 1/100

promotor

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

plano SECCIONES

fecha julio 2021

arquitectos

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiendo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

A10

castroferro

POLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
36.202 VIGO
T. 986 265 587
E. info@castroferro.com



EDIFICACIÓN PRINCIPAL

PLANTA BAJA / USO PÚBLICO

Distribuidor	18.40
Sala polivalente 1	36.94
Sala polivalente 2	20.46
Distribuidor 2	5.99
Aseo adaptado	4.91
Superficie Útil P0	86.70
Superficie Construida P0	133.77

PLANTA PRIMERA / USO ADMINISTRATIVO

Patín	17.43
Aseo exterior	5.85
Sala polivalente 3	44.72
Despacho	15.12
Sala formativa	44.52
Distribuidor	4.35
Aseo 1	2.53
Aseo 2	2.54
Aseo 3	2.56
Superficie Útil P1	139.62
Superficie Construida P1	167.82

SUP. ÚTIL TOTAL	226.32
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	301.58

EDIFICIACIÓN ANEXA

Asador	34.27
Sala de instalaciones	6.74
Superficie Útil Anexo	41.01
Superficie Construida Anexo	46.21

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ARQUITECTURA
plano PLANTA BAJA

escala 1/100
fecha julio 2021

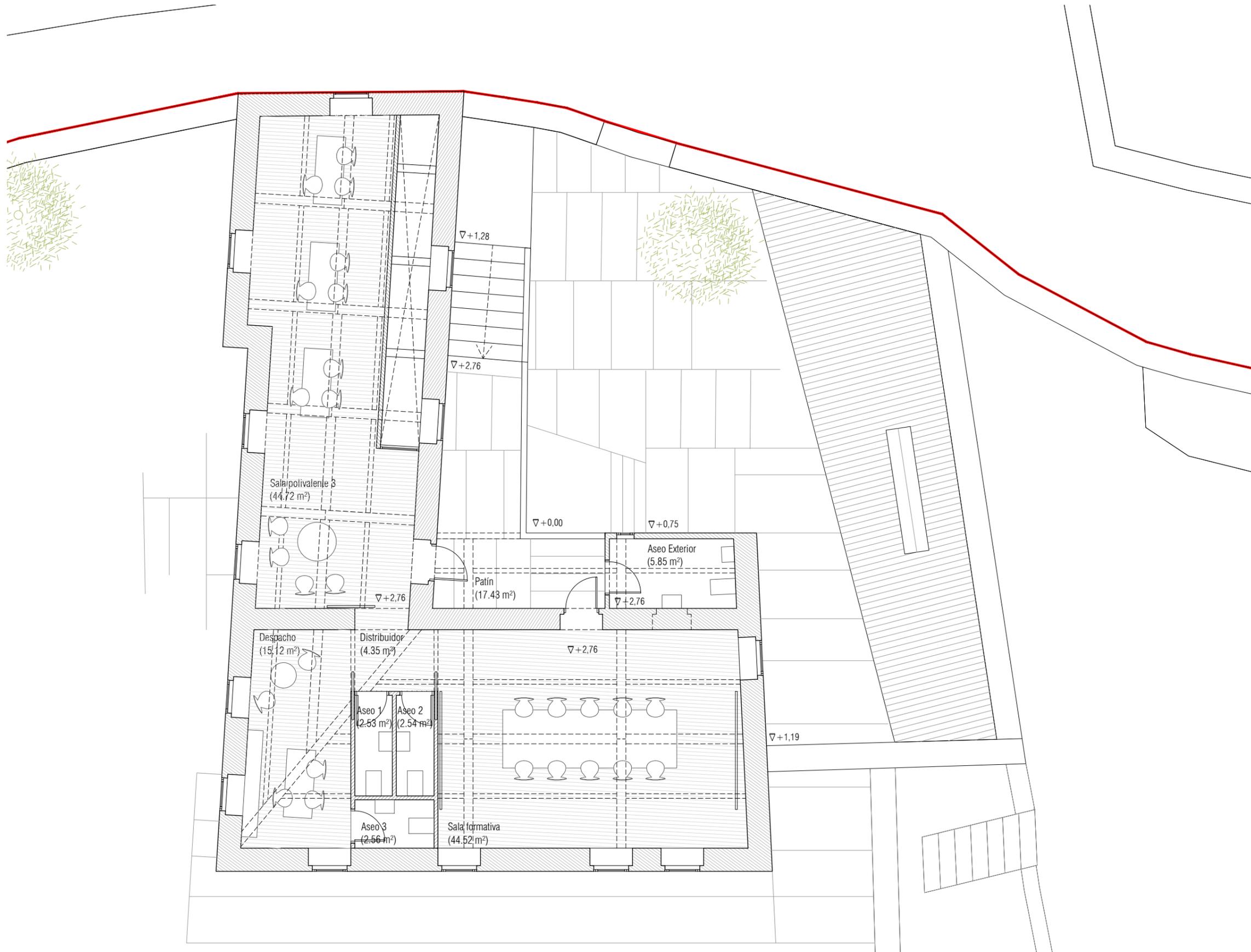
promotor
arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

A11

castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



EDIFICACIÓN PRINCIPAL

PLANTA BAJA / USO PÚBLICO

Distribuidor	18.40
Sala polivalente 1	36.94
Sala polivalente 2	20.46
Distribuidor 2	5.99
Aseo adaptado	4.91
Superficie Útil P0	86.70
Superficie Construida P0	133.77

PLANTA PRIMERA / USO ADMINISTRATIVO

Patín	17.43
Aseo exterior Sala polivalente 3	44.72
Despacho	15.12
Sala formativa	44.52
Distribuidor	4.35
Aseo 1	2.53
Aseo 2	2.54
Aseo 3	2.56
Superficie Útil P1	139.62
Superficie Construida P1	167.82

SUP. ÚTIL TOTAL	226.32
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	301.58

EDIFICACIÓN ANEXA

Asador	34.27
Sala de instalaciones	6.74
Superficie Útil Anexo	41.01
Superficie Construida Anexo	46.21

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ARQUITECTURA
plano PLANTA PRIMERA

escala 1/100
fecha julio 2021

promotor arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man Común de Vincios

A12

castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 _ V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndose a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
 CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

A13

grupo ARQUITECTURA
 plano PLANTA DE CUBIERTAS

escala 1/100
 fecha julio 2021

promotor
 arquitectos
 jordi castro andrade
 COAG 3.210
 maría gonzález ferro
 COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
 Común de Vincios

castroferro
 POLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
 3 6 . 2 0 2 - V I G O
 T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
 E . info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



EDIFICACIÓN PRINCIPAL

PLANTA BAJA / USO PÚBLICO

Distribuidor	18.40
Sala polivalente 1	36.94
Sala polivalente 2	20.46
Distribuidor 2	5.99
Aseo adaptado	4.91
Superficie Útil P0	86.70
Superficie Construida P0	133.77

PLANTA PRIMERA / USO ADMINISTRATIVO

Patín	17.43
Aseo exterior	5.85
Administración	44.72
Despacho	15.12
Sala juntas	44.52
Distribuidor	4.35
Aseo 1	2.53
Aseo 2	2.54
Aseo 3	2.56
Superficie Útil P1	139.62
Superficie Construida P1	167.82

SUP. ÚTIL TOTAL	226.32
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	301.58

EDIFICIACIÓN ANEXA

Asador	34.27
Sala de instalaciones	6.74
Superficie Útil Anexo	41.01
Superficie Construida Anexo	46.21

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ARQUITECTURA
plano PLANTA BAJA ACOTADA

escala 1/100
fecha julio 2021

promotor arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

A14

castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndole a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
 CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

A16

grupo	ARQUITECTURA	escala	1/100
plano	PLANTA DE CUBIERTAS ACOTADA	fecha	julio 2021

promotor
 arquitectos
 jordi castro andrade
 COAG 3.210
 maría gonzález ferro
 COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
 Común de Vincios

castroferro
 POLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
 3 6 . 2 0 2 - V I G O
 T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
 E . info@castroferro.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

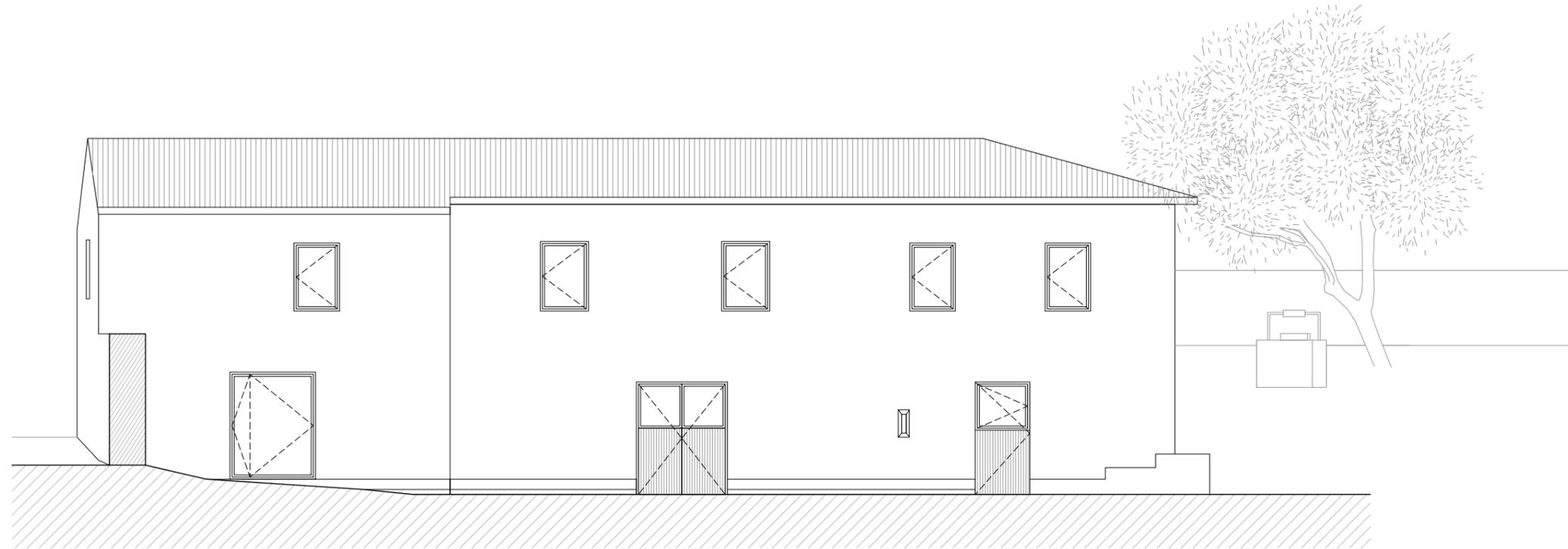
6,65
cubrería original

5,50
altura original

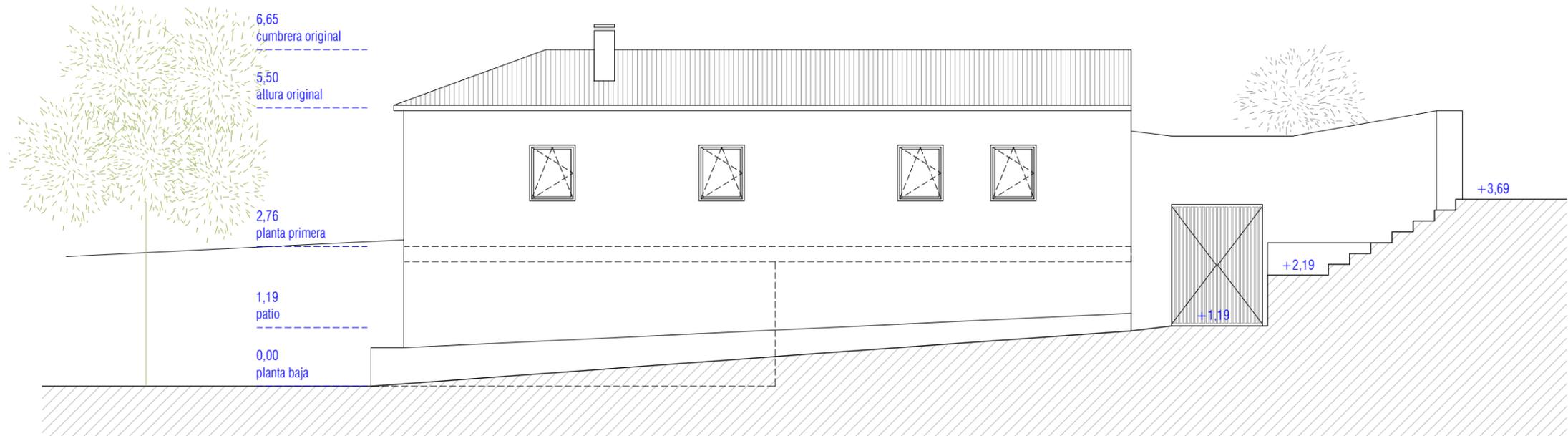
2,76
planta primera

1,19
patio

0,00
planta baja



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ARQUITECTURA
plano ALZADOS SUR Y OESTE

escala 1/100
fecha julio 2021

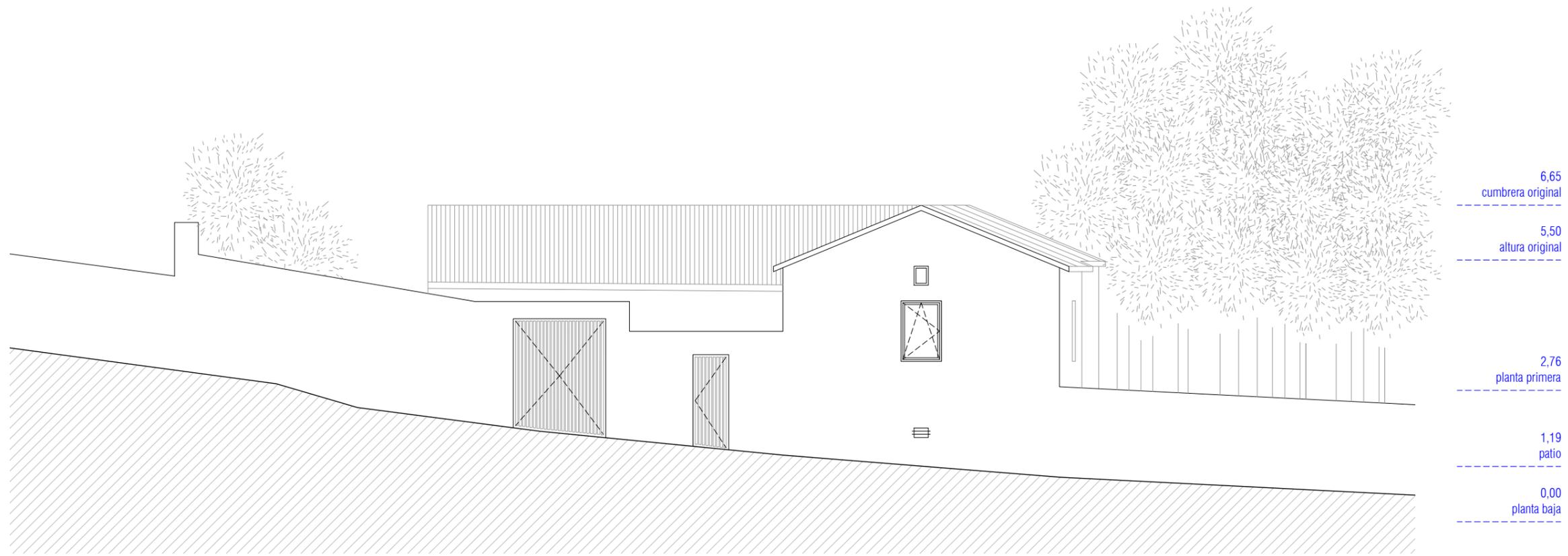
promotor
arquitectos
jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

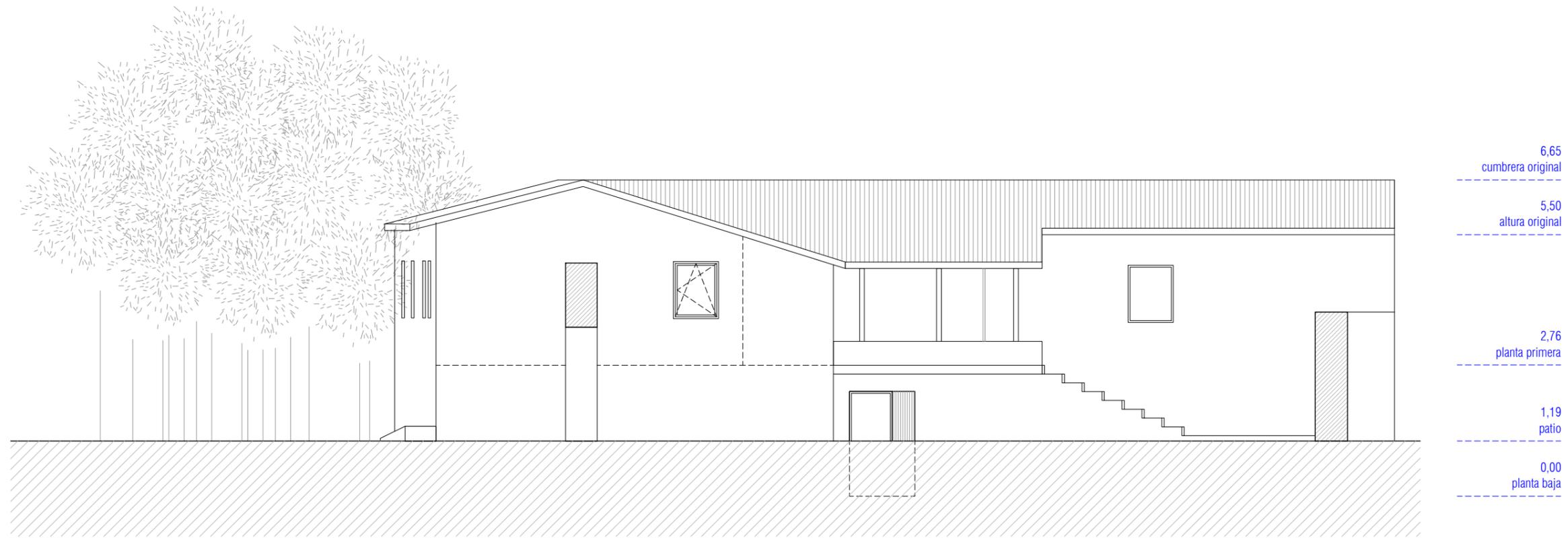
castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
36.202 - VIGO
T. 986 265 587
E. info@castroferro.com

A17

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndole a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ARQUITECTURA

escala 1/100

promotor

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

plano ALZADOS NORTE Y ESTE

fecha julio 2021

arquitectos

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiendo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

A18

castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2ª OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com

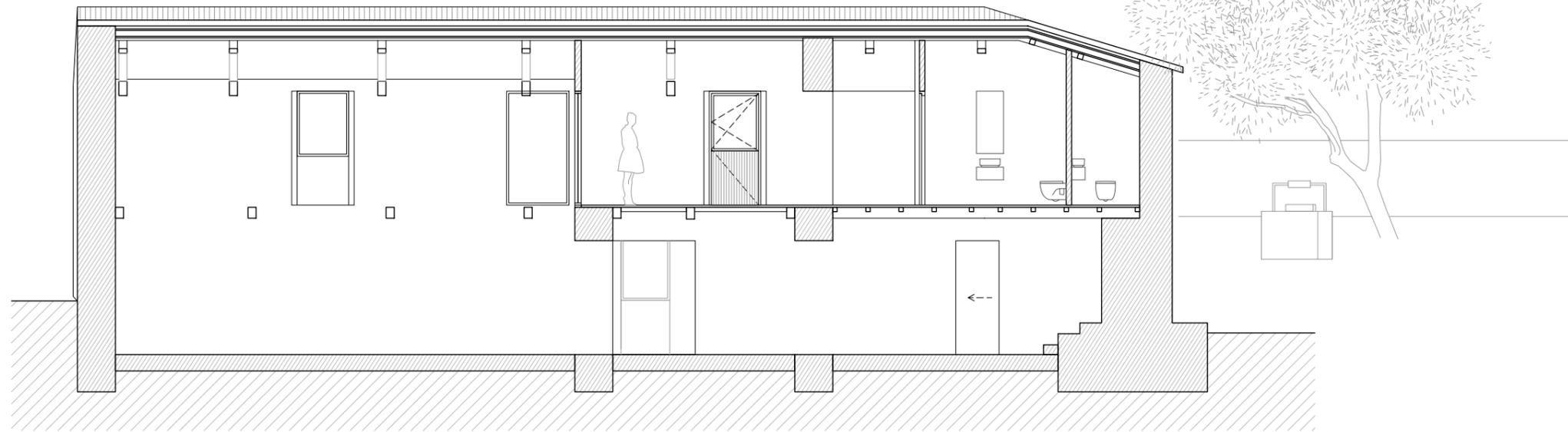
6,65
cubierta original

5,50
altura original

2,76
planta primera

1,19
patio

0,00
planta baja



SECCIÓN 1

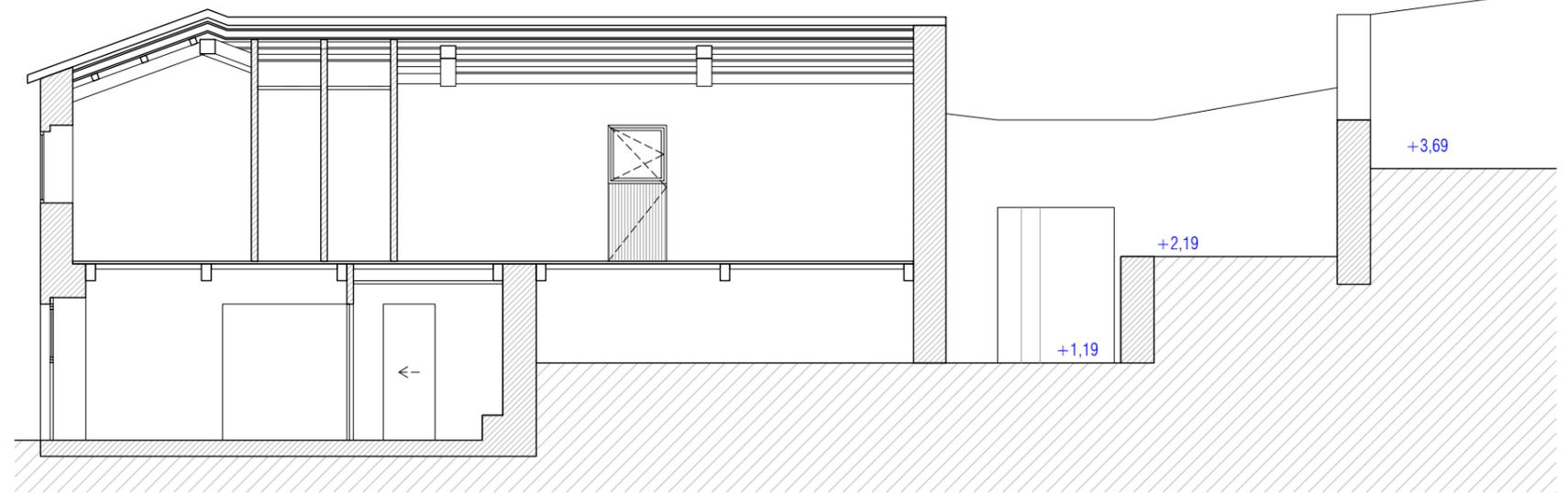
6,65
cubierta original

5,50
altura original

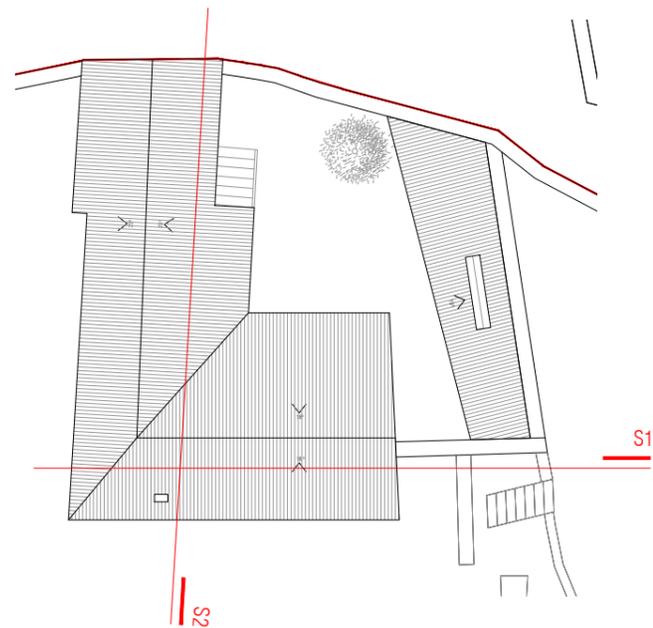
2,76
planta primera

1,19
patio

0,00
planta baja



SECCIÓN 2



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo ARQUITECTURA

escala 1/100

promotor

Comunidad de Montes en Man
Común de Vincios

plano SECCIONES

fecha julio 2021

arquitectos

jordi castro andrade
COAG 3.210
maría gonzález ferro
COAG 3.087

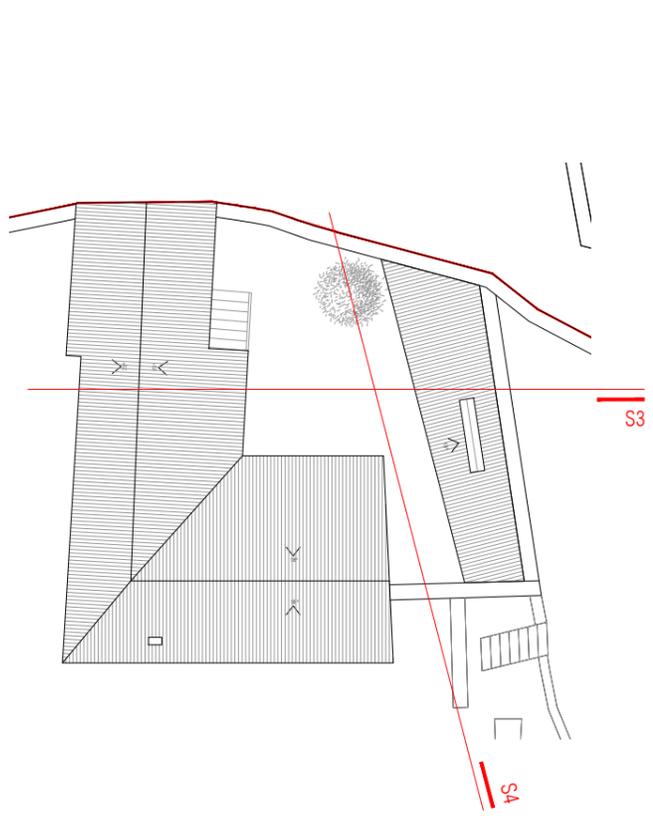
El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

A19

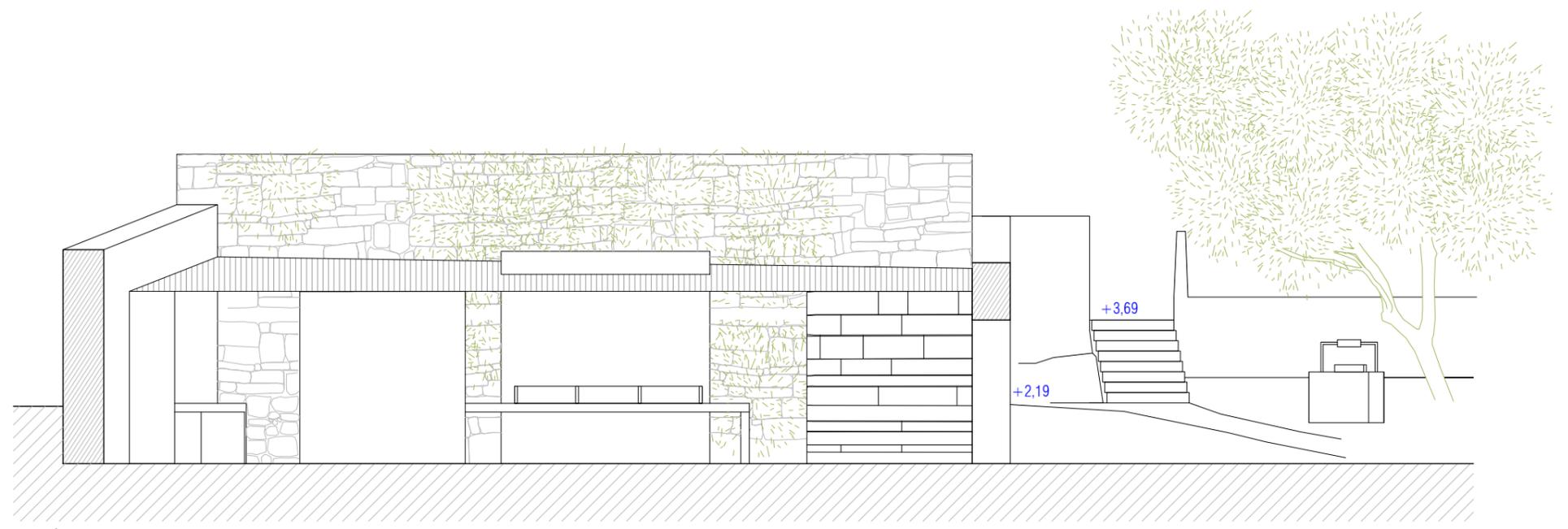
castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
36.202 - VIGO
T. 986 265 587
E. info@castroferro.com



SECCIÓN 3



SECCIÓN 4



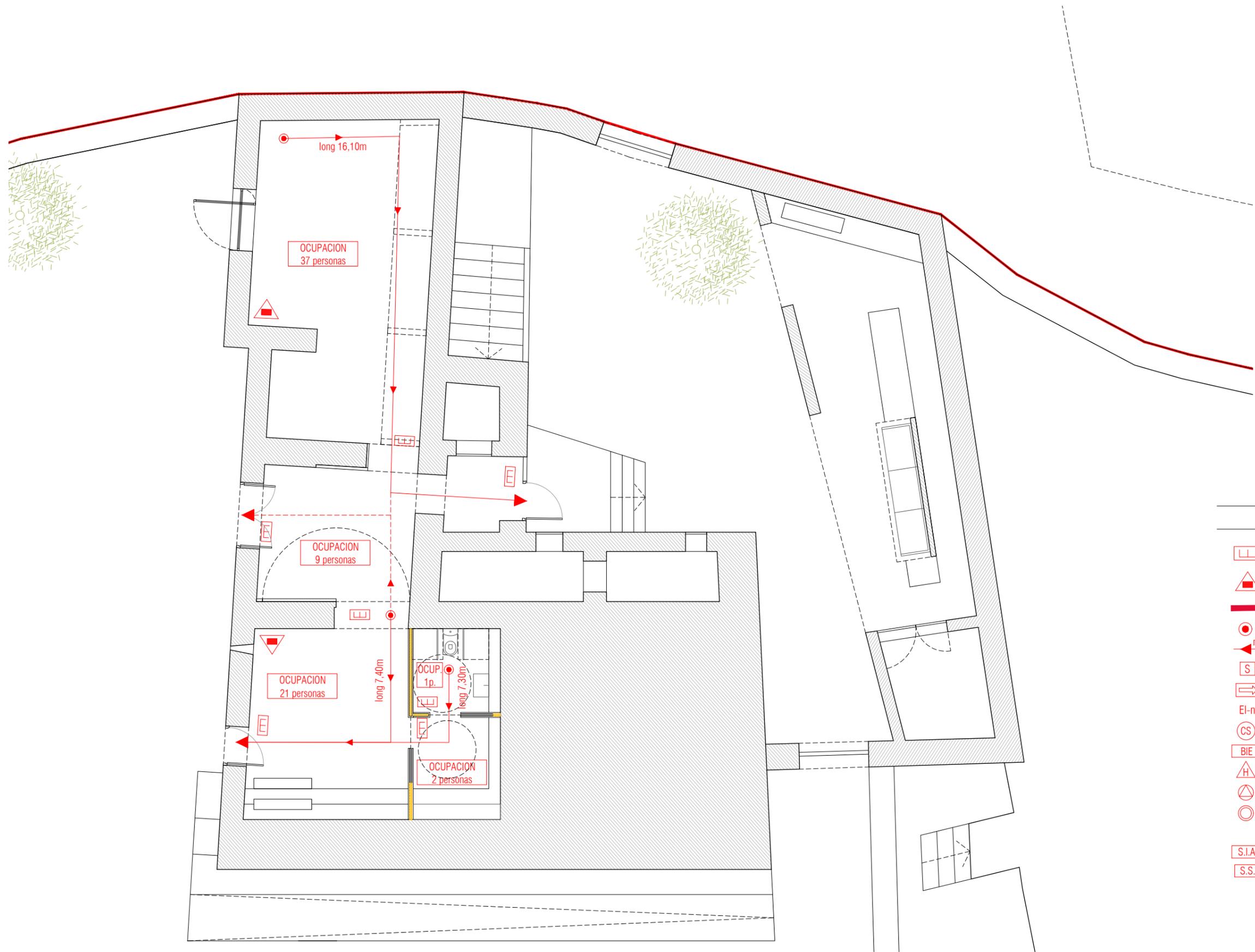
PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL
CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARÍA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo	ARQUITECTURA	escala	1/100	promotor	Comunidad de Montes en Man Común de Vincios
plano	SECCIONES	fecha	julio 2021	arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndole a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

A20

castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
3 6 . 2 0 2 - V I G O
T . 9 8 6 2 6 5 5 8 7
E . info@castroferro.com



SIMBOLOGÍA	
	ALUMBRADO EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE 21A-113B
	SECTOR DE INCENDIO
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SALIDA EVACUACIÓN
	SEÑAL INDIC. DIREC. RECORRIDO
	RESISTENCIA AL FUEGO
	COLUMNA SECA
	BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS
	HIDRANTE
	ALARMA Y DETECTOR
	ROCIADORES AUTOM. DE AGUA
	Nº OCUP/RECINTO= n PERSONAS
	ITINERARIO ACCESIBLE
	SIN SALIDA

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

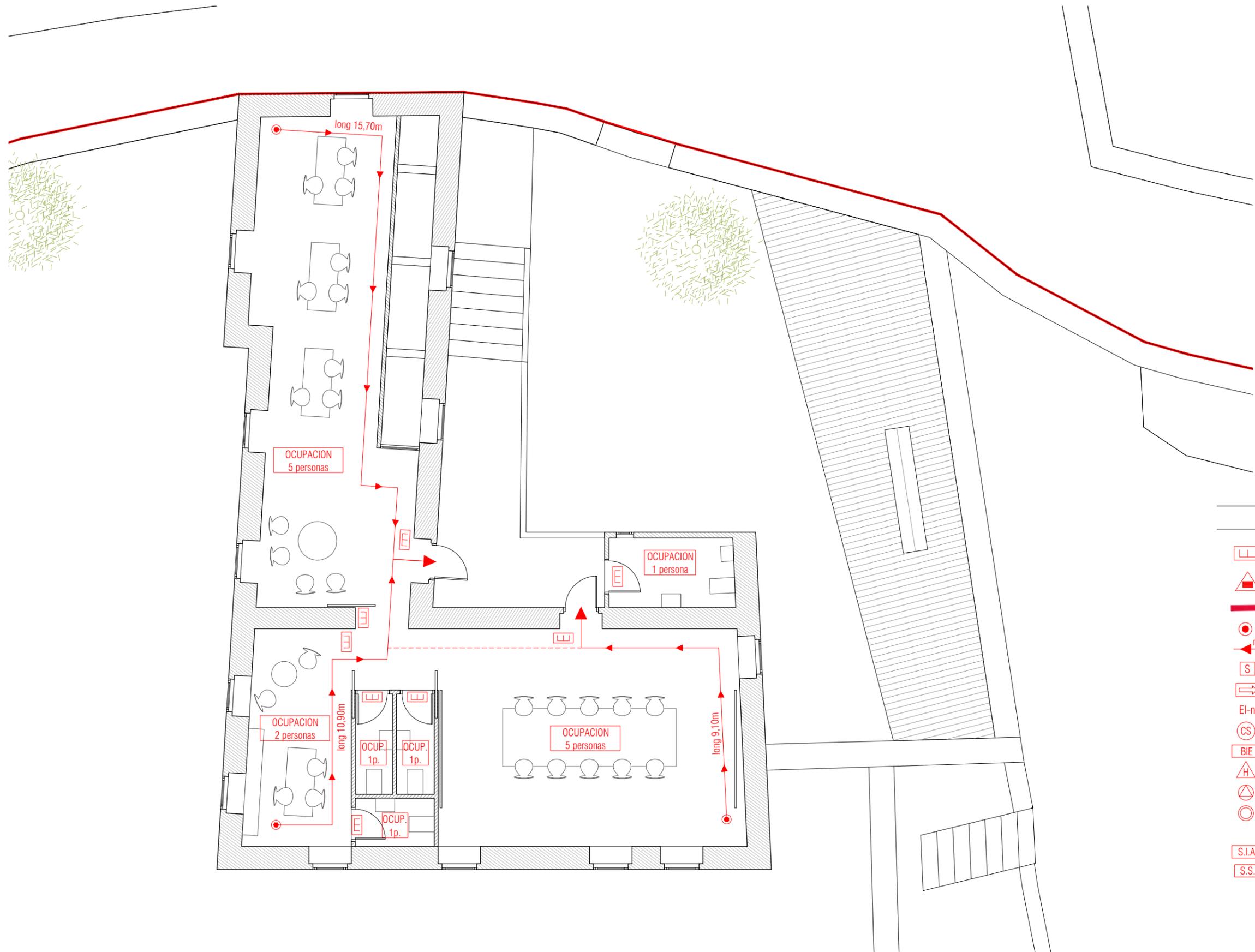
CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo	ARQUITECTURA	escala	1/100	promotor	Comunidad de Montes en Man Común de Vincios
plano	CUMPLIMIENTO DB-SI PLANTA BAJA	fecha	julio 2021	arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

A21

castroferro
 POLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
 36.202 - VIGO
 T. 986 265 587
 E. info@castroferro.com



SIMBOLOGÍA	
	ALUMBRADO EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE 21A-113B
	SECTOR DE INCENDIO
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SALIDA EVACUACIÓN
	SEÑAL INDIC. DIREC. RECORRIDO
	RESISTENCIA AL FUEGO EI-n
	COLUMNA SECA CS
	BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS BIE
	HIDRANTE H
	ALARMA Y DETECTOR A
	ROCIADORES AUTOM. DE AGUA R
	Nº OCUP/RECINTO= n PERSONAS
	ITINERARIO ACCESIBLE S.I.A
	SIN SALIDA S.S.

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL COMO CENTRO DE APOYO AL MONTE COMUNAL

CAMIÑO DE PIÑEIRO S/N, PARROQUIA DE SANTA MARIÑA, VINCIOS - GONDOMAR

grupo	ARQUITECTURA	escala	1/100	promotor	Comunidad de Montes en Man Común de Vincios
plano	CUMPLIMIENTO DB-SI PLANTA PRIMERA	fecha	julio 2021	arquitectos	jordi castro andrade COAG 3.210 maría gonzález ferro COAG 3.087

El presente documento es copia de su original del que es autor el/los arquitecto/s firmante/s. Su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este plano deberá verificarse con los correspondientes de instalaciones y estructuras. Así mismo, el contratista comprobará las dimensiones y niveles indicados en los planos antes de su ejecución, advirtiéndolo a la dirección facultativa de cualquier diferencia existente.

A22

castroferro
POLICARPO SANZ 22, 2º OFICINA 8
36.202 - VIG O
T. 986 265 587
E. info@castroferro.com